

**UMOWA Nr ..../2022/SCHZ**  
**/projekt/**  
**na**  
**„Ochronę obiektu Akcentu ZOO”**

zawarta w dniu ..... 2022 r. Białymstoku

**pomiędzy:**

Miastem Białystok NIP 966-211-72-20 - Schroniskiem dla Zwierząt „Dolina Dolistówki” w Białymstoku, z siedzibą przy ul. Dolistowskiej 2, 15-197 Białystok, reprezentowanym przez: ..... - Kierownika Schroniska zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

**a:**

.....  
z siedzibą w .....  
reprezentowanym przez: .....  
\*wpisaną/ym do Krajowego Rejestru Sądowego w .....  
\*wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.....  
pod nr ..... (PESEL ..... – w przyp. os. fiz. )\*  
NIP ....., REGON .....,  
zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy są usługi w zakresie ochrony obiektu Akcent ZOO.
2. Zakres prac obejmuje:
  - 1) ochronę w postaci obecności na obiekcie co najmniej jednego pracownika ochrony w wyznaczonych godzinach siedem dni w tygodniu od godz. 19:00 do 7:00 rano,
  - 2) pełnienie ochrony mienia przed włamaniem, kradzieżą, wandalizmem i chuligaństwem, ekscesami osób będących pod wpływem alkoholu i środków odurzających oraz innymi przestępstwami i wykroczeniami,
  - 3) dokonywanie patrolowania terenu w formie obchodu ze szczególnym uwzględnieniem wybiegów dla zwierząt i samych zwierząt,
  - 4) podejmowanie niezbędnych działań w przypadku dostrzeżenia wszelkich zagrożeń,
  - 5) zabezpieczenie terenu do czasu podjęcia interwencji przez specjalistycznych służb,
  - 6) informowanie Zamawiającego o zdarzeniach wymagających podjęcia interwencji oraz zagrożeniach występujących na terenie objętym ochroną.
3. Pracownicy ochrony zobowiązani są do bezwzględnego zachowania w tajemnicy informacji dotyczących ochranianego obiektu.
4. W czasie dyżuru piesze patrolowanie terenu obiektu odbywa się co dwie godziny. Pracownik po każdorazowym dokonaniu patrolu dokona pisemnego wpisu w rejestrze kontroli zdarzeń.
5. Zakończenie służby przez pracownika ochrony odbywa się poprzez każdorazowy wpis w rejestrze kontroli zdarzeń z przebiegu służby, natomiast pracownicy Schroniska mają obowiązek potwierdzenia przyjęcia informacji.
6. Wykonawca zobowiązany jest do instalacji elektronicznego systemu kontroli obchodów na własny koszt oraz przekaże na każdorazowe wezwanie Zamawiającego rejestr kontroli z elektronicznego systemu obchodów.

7. Wykonawca po podpisaniu umowy zobowiązuje się do wyznaczenia koordynatora ds. ochrony, który będzie osobą wyznaczoną do kontaktów z Zamawiającym oraz nadzorowania pracy pracowników ochrony.

**§ 2**

Termin realizacji umowy: **od dnia .....2022 r. do dnia .....2023 r.**

**§ 3**

Wykonawca w ciągu 5 dni od podpisania umowy dostarczy polisę ubezpieczeniową, obejmującą okres realizacji zamówienia.

**§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia wyłącznie pracowników uprawnionych do wykonywania czynności z zakresu ochrony i mienia, wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony
2. Pracownicy ochrony powinni dbać o czysty i schludny wygląd – umundurowanie powinno być kompletne, jednolite, identyfikator pracownika ochrony powinien być umieszczony/noszony w widocznym miejscu.
3. Wykonawca zapewnia wyposażenie pracowników ochrony w odpowiednie, środki łączności bezprzewodowej oraz w środki przymusu bezpośredniego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

**§ 5**

1. Wykonawcy, za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 przysługuje miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe: ..... zł brutto, w tym .....% VAT (słownie: ..... zł).
2. Ogólna wartość na czas obowiązywania umowy nie przekroczy kwoty w wysokości brutto: ..... (słownie: .....)
3. Faktury należy wystawiać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021r. poz. 685 t.j.).
4. Przysługujące Wykonawcy wynagrodzenie Zamawiający opłaci przelewem na konto bankowe Wykonawcy nr ..... w terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury:

Nabywca: Miasto Białystok  
ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok  
NIP 966-211-72-20

Odbiorca: Schronisko dla Zwierząt „Dolina Dolistówki” w Białymstoku  
ul. Dolistowska 2, 15-197 Białystok

5. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku zmiany stawek podatku VAT określonych przepisami w tym zakresie, stawka podatku VAT ulegnie zmianie bez zmiany miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem § 7 umowy.
7. Miasto Białystok jest podatnikiem podatku VAT. Wykonawca oświadcza, iż wskazany do realizacji płatności rachunek bankowy jest rachunkiem przedsiębiorcy i bank prowadzący ten rachunek utworzył powiązany z nim rachunek VAT.

8. Zamawiający oświadcza, iż płatności za faktury wystawione przez Wykonawcę będą dokonywane na wskazany w fakturze rachunek z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

### § 6

1. Zamawiający jest uprawniony do kontroli realizacji zadań objętych umową.
2. Podstawę do stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania prac objętych umową stanowią będą:
  - 1) protokoły z kontroli sporządzone przez Zamawiającego stwierdzające negatywne wyniki kontroli, z zastrzeżeniem ust. 3,
  - 2) uzasadnione skargi obywateli,
  - 3) meldunki służb miejskich,
  - 4) inne zdarzenia wynikłe z zaniedbania i niewłaściwej realizacji umowy, stanowiące zagrożenie dla zdrowia lub życia ludzi i zwierząt oraz będące przyczyną strat w mieniu.
3. O negatywnych wynikach kontroli Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej - pocztą lub faksem. Wszystkie zalecenia zapisane w protokole pokontrolnym Wykonawca zobowiązany jest wykonać w terminie określonym przez Zamawiającego.
4. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania obowiązków i zadań, o których mowa w §1, §3 oraz §4, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% ogólnej wartości umowy o której mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% maksymalnej wartości umowy o której mowa w § 5 ust. 2 umowy, za wyjątkiem sytuacji opisanej w § 7 niniejszej umowy.
7. W przypadku trzykrotnego stwierdzenia niewykonania lub stwierdzenia nienależytego wykonywania zadań objętych umową Zamawiający ma prawo niezależnie od naliczenia kar umownych – rozwiązać umowę za miesięcznym okresem wypowiedzenia, bez prawa Wykonawcy do odszkodowania.
8. Zamawiający ma prawo rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy (utrata koncesji).
9. W przypadku zaniedbania w wyniku, którego nastąpiły uszkodzenia i straty mienia (np. roślinność, budynki itp.), bądź zaistnienia sytuacji w której nastąpiło zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i/lub zwierząt Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 50% miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy. Zamawiający w wyniku zaistnienia okoliczności wskazanych w niniejszym pkt. ma również prawo rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym
10. Naliczone przez Zamawiającego kary będą potrącane z faktury wystawionej przez Wykonawcę. W przypadku nie wystawienia faktury (co uniemożliwi potrącenie kar), Wykonawca zostanie wezwany do wpłacenia naliczonej kary umownej na konto bankowe Zamawiającego.

**§ 7**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 8**

1. Osobami odpowiedzialnymi za przebieg realizacji niniejszej umowy są:
  - Ze strony Wykonawcy - .....,  
tel. ...., e-mail: .....
  - Ze strony Zamawiającego - .....,  
tel. ...., e-mail: .....
2. Wykonawca celem zapewnienia stałego kontaktu z Zamawiającym posiada czynny całodobowo telefon nr ..... oraz jest dyspozycyjny w dni wolne od pracy, niedziele i święta w sytuacjach wymagających pilnego działania.
3. Zmiana osób i danych kontaktowych, wymienionych w ust. 1 i 2, nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają sporządzenia aneksu.

**§ 9**

1. Strony umowy oświadczają, że są świadome faktu, iż dane osobowe objęte są ochroną wynikającą z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L119 s.1 z 2016 r., sprost. Dz. Urz. UE L127 s.2 z 2018r.).
2. W ramach realizacji umowy nie nastąpi powierzenie przetwarzania danych osobowych, ani udostępnianie danych osobowych, poza danymi stron umowy oraz osób biorących udział przy realizacji umowy.

**§ 10**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem §8 ust. 3.
2. Strony oświadczają, że zostały poinformowane, iż niektóre dane zawarte w treści umowy, jak również przedmiot mogą stanowić informację publiczną, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2020r. poz. 2176 t.j.).
3. W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy, a w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny (Dz.U. z 2020r. poz. 1740 t.j.)
4. Spory mogące wyniknąć na tle wykonywania niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 11**

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**