

UMOWA Nr/2026/SCHZ
/projekt/

Ochrona ogrodu zoologicznego Akcentu ZOO w Białymstoku

zawarta w dniu 2026r. Białymstoku

pomiędzy:

Miastem Białystok – Schroniskiem dla Zwierząt „Dolina Dolistów” w Białymstoku,
z siedzibą przy ul. Dolistowskiej 2, 15-197 Białystok,
reprezentowanym przez: - Kierownika Schroniska
zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a:

.....
z siedzibą w
reprezentowanym przez:
*wpisaną/ym do Krajowego Rejestru Sądowego w
*wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.....
pod nr (PESEL – w przyp. os. fiz.)*
NIP, REGON,
zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, zgodnie z postanowieniami art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024r., poz. 1320 ze zm.), została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę dozoru mienia – ochrony ogrodu zoologicznego Akcent ZOO wraz z przynależnymi szalekami publicznymi, przy ul. Podleśnej 4, 15 – 233 Białystok.
2. Przedmiotem zamówienia jest świadczenia usługi ochrony poprzez fizyczną obecność pracownika ochrony siedem dni w tygodniu w godzinach 19:00 - 07:00.
3. Przewidywana łączna liczba godzin usługi dozoru mienia – ochrony obiektów Zamawiającego wynosi **4380** godzin podczas realizacji całej umowy.
4. Zadania ochrony opisane zostały w Załączniku Nr 1 do niniejszej umowy, stanowiącym opis przedmiotu zamówienia.

§ 2

Termin realizacji umowy: **od dnia 01.03.2026r. do dnia 28.02.2027r.**

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi stanowiącej przedmiot umowy z należytą starannością, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2025r. poz. 532 t.j.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie szczegółowego trybu działań pracowników ochrony (Dz. U. z 2013 r., poz. 1681).

2. Wykonawca będzie wykonywał przedmiotowe świadczenia zgodnie z posiadaną koncesją nr z dnia zezwalającą na działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia.
3. Wykonawca do realizacji ochrony przydzieli odpowiednio przeszkolonych i wyposażonych pracowników, posiadających uprawnienia przewidziane prawem, nie skazanych prawomocnym wyrokiem za przestępstwo umyślne zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2025r. poz. 532 t.j.).
4. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o cofnięciu, ograniczeniu zakresu lub wcześniejszym wygaśnięciu koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2025r. poz. 532 t.j.)
5. W okresie obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązuje się posiadać ważną umowę obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie ochrony osób i mienia w wysokości stosownej do wymogów Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 9 grudnia 2013 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy wykonującego działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia (Dz. U. z 2013 poz. 1550).
6. W przypadkach wystąpienia szkód, które rodzą odpowiedzialność Wykonawcy, Zamawiający umożliwi przedstawicielowi firmy ubezpieczeniowej wykonanie niezbędnych czynności, mających na celu wyjaśnienie okoliczności powstania szkody.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania i zapewnienia tajemnicy w zakresie wszelkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa i sposób realizacji umowy zarówno w trakcie jej trwania, jak również po jej rozwiązaniu.
8. Wykonawcy nie wolno wykorzystywać we własnym interesie rzeczy i praw Zamawiającego.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi materialną odpowiedzialność za szkody wynikłe w trakcie dyżuru, jak również za szkody u osób trzecich powstałe na skutek czynności interwencyjnych wykonanych z naruszeniem prawa.
10. Wykonawca oświadcza, że nie zachodzą w stosunku do niego przesłanki wykluczenia z udzielenia zamówienia na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025r. poz. 514 ze zm.).
11. Strony umowy postanawiają, że przedmiot umowy zostanie wykonany przez podwykonawców za działanie których Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność w niżej wymienionym zakresie:
 - 1)..... w zakresie
12. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wszelkie działania ewentualnych podwykonawców, co oznacza, że Wykonawca nie może powołać się na jakiegokolwiek okoliczności wynikające z faktu podzlecenia części prac, dla usprawiedliwienia się z niewykonania postanowień niniejszej umowy.

§ 4

1. Wykonawcy, za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 przysługuje miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe: zł brutto, w tym% VAT (słownie: zł).
2. Ogólna wartość na czas obowiązywania umowy nie przekroczy kwoty w wysokości brutto: (słownie:)



3. Faktury należy wystawiać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 poz. 775 t.j. z późn. zm.).
4. Przysługujące Wykonawcy wynagrodzenie Zamawiający opłaci przelewem na konto bankowe Wykonawcy nr w terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
5. Faktury zakupu wystawiane i wysyłane od dnia 1 lutego 2026 r. przez Wykonawcę na Miasto Białystok (Nabywca) poprzez KSeF, których Odbiorcą jest Schronisko dla Zwierząt „Dolina Dolistówki” w Białymstoku poza elementami, o których mowa w art. 106e ustawy o VAT oraz przepisach rozporządzenia w sprawie wystawiania faktur, powinny zawierać dane Odbiorcy tj.:

NABYWCA: MIASTO BIAŁYSTOK

ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok

NIP: 9662117220

ODBIORCA: Schronisko dla Zwierząt „Dolina Dolistówki” w Białymstoku

ul. Dolistowska 2, 15-197 Białystok

NIP: 9660590596

6. W celu prawidłowego uzupełniania danych, co umożliwi terminowe regulowanie należności, od dnia rozpoczęcia wystawiania faktur w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) Wykonawca zobowiązuje się do wskazywania w fakturach ustrukturyzowanych nazwy i adresu, numeru NIP, roli zarówno Nabywcy jak i Odbiorcy (Podmiot3):
 - 1) w pozycji (węźle) Podmiot2 danych Nabywcy (**MIASTO BIAŁYSTOK, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, NIP: 9662117220**) oraz wartość „1” w polu JST,
 - 2) w pozycji (węźle Podmiot3) danych Odbiorcy (**Schronisko dla Zwierząt „Dolina Dolistówki” w Białymstoku, ul. Dolistowska 2, 15-197 Białystok, NIP: 9660590596**) oraz wartość „8”- JST - odbiorca w polu Rola,
 - 3) w pozycji Warunki transakcji w sekcji **Umowa - nr i datę umowy**, a w przypadku **Zamówienia - w sekcji Zamówienie – nr i datę zamówienia**;
 - 4) w pozycji **Pozostałe informacje na fakturze** w sekcji **Pozostałe informacje w Stopce faktury** - pełną lub skróconą nazwę Odbiorcy faktury/ nazwę komórki wewnętrznej plus ewentualnie inicjały pracownika dokonującego zakupu.
7. Za dzień doręczenia faktury ustrukturyzowanej przyjmuje się datę nadania fakturze unikatowego numeru KSeF w *Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF)*. W przypadku stwierdzenia błędów lub braków w fakturze ustrukturyzowanej wystawionej w Krajowym Systemie e-Faktur (KSEF), w szczególności w numerach identyfikacyjnych NIP Nabywcy i Odbiorcy, termin płatności faktury będzie liczony od dnia doręczenia poprawnie wystawionej faktury.
8. Załączniki (m. in. protokoły odbioru, dodatkowe zestawienia) do faktur ustrukturyzowanych wystawianych za pośrednictwem KSeF Wykonawca zobowiązuje się przekazywać na adres e-mail: schronisko@schronisko.bialystok.pl i oznaczać w sposób umożliwiający jednoznacznie powiązanie ich z daną fakturą.
9. W przypadku awarii systemu KSeF, o której mowa w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług (ogłaszanej na stronach BIP MF), Wykonawca wystawia w trybie awaryjnym, poza KSeF, fakturę w postaci elektronicznej opatrzoną dwoma kodami QR (jeden z oznaczeniem „OFFLINE”, drugi z opisem „CERTYFIKAT”), stosując obowiązujący wzór struktury logicznej FA(3) i udostępnia ją Odbiorcy w wersji elektronicznej na adres e-mail: schronisko@schronisko.bialystok.pl, po czym - nie później

- niż w ciągu siedmiu dni roboczych od dnia zakończenia awarii - przesyła ją do KSeF w celu nadania fakturze numeru KSeF.
10. Za dzień doręczenia faktury wystawionej w trybie awaryjnym i doręczonej w formie elektronicznej przyjmuje się dzień faktycznego otrzymania jej przez Nabywcę.
 11. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 12. Miasto Białystok jest podatnikiem podatku VAT. Wykonawca oświadcza, iż wskazany do realizacji płatności rachunek bankowy jest rachunkiem przedsiębiorcy i bank prowadzący ten rachunek utworzył powiązany z nim rachunek VAT.
 13. Zamawiający oświadcza, iż płatności za faktury wystawione przez Wykonawcę będą dokonywane na wskazany w fakturze rachunek z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

§ 5

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie ceny na następujących zasadach:
 - a) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego, wprowadzonej odpowiednim aktem prawnym – w stopniu wynikającym z wprowadzonej zmiany, z dniem wejścia w życie tej zmiany, przy zachowaniu stałej ceny netto,
 - b) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2024r. poz. 1733 ze zm.) – na wniosek Wykonawcy z załączeniem dowodów (tj. w szczególności kopie umów o pracę pracowników biorących udział w wykonaniu zamówienia – poddane anonimizacji, z zastrzeżeniem art. 438 ustawy Pzp) potwierdzających, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
 - c) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne – waloryzacja dotyczyć będzie jedynie kosztów płacy i narzutów na płace pracowników Wykonawcy zatrudnionych przy realizacji umowy, proporcjonalnie do zmiany kosztów ubezpieczenia,
 - d) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2024 r. poz. 427 ze zm.) – waloryzacja dotyczyć będzie jedynie kosztów wynagrodzenia pracowników Wykonawcy wraz z pochodnymi, zatrudnionych przy realizacji umowy, proporcjonalnie do zmiany kosztów gromadzenia, z dniem wejścia w życie tej zmiany,
2. Stosownie do postanowień art. 439 Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia niniejszej umowy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, przyjętych przez Wykonawcę w celu ustalenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się zarówno wzrost cen lub kosztów, jak i ich obniżenie. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia na następujących zasadach:
 - a) wynagrodzenie może podlegać waloryzacji w oparciu o kwartalne komunikaty Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
 - b) waloryzacja nastąpi, gdy zaistnieje kwartalna zmiana, o jakiej mowa w pkt a) w zakresie (-/+) min. 6%;
 - c) waloryzacja nie będzie dotyczyła wynagrodzenia za usługi świadczone przez Wykonawcę do dnia pierwszej waloryzacji;

- d) pierwsza waloryzacja wynagrodzenia możliwa będzie po upływie 6 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy, a każda kolejna nie wcześniej niż po 6 miesiącach od daty ostatniej zmiany wysokości wynagrodzenia;
 - e) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, nie przekroczy (+/-) 20% ogólnej wartości umowy o której mowa w § 4 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Wprowadzenie zmian w zawartej umowie w przypadkach wymienionych w ust. 1 i ust. 2 niniejszej umowy wymaga uprzedniego złożenia pisemnego wniosku wraz z dokumentacją wpływu zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę oraz propozycją zmiany umowy w terminie do 30 dnia od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian.
4. Za dokumentację, o której mowa w ust. 3 uznaje się w szczególności dokumenty potwierdzające i/lub zawierające:
- a) przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania umowy oraz założenia co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń – takimi jak umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń;
 - b) wykazanie wpływu zmian, o których mowa w ust. 3 umowy, na wysokość kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę;
 - c) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości składki należnej Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę.
5. W terminie dwóch tygodni od otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 3 niniejszej umowy Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego dodatkowe uzasadnienie i/lub uzupełnienie oraz o przedłożenie dokumentów niezbędnych do oceny czy zmiany, o których mowa w ust. 1 i 2 mają lub będą miały wpływ na koszty wykonywania umowy przez Wykonawcę.
6. Zamawiający, w formie pisemnej, w terminie 1 miesiąca od doręczenia Zamawiającemu wniosku, a w przypadku przesyłania dokumentacji uzupełniającej, od daty doręczenia ostatniego dokumentu uzupełniającego wniosek, zajmie stanowisko w sprawie wniosku Wykonawcy.
7. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy jest sporządzenie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony Umowy pod rygorem nieważności.
8. Wartość zmiany Wynagrodzenia obowiązywać będzie począwszy od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione na zasadach określonych w ust. 1 i 2, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

§ 6

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy, w stosunku do treści oferty Wykonawcy, w sytuacji konieczności wprowadzenia takich zmian wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub gdy zmiany te będą korzystne z punktu widzenia interesów Zamawiającego, tj. przewiduje się możliwość dokonania w umowie:
- 1) zmniejszenia zakresu wykonywania usługi w związku ze zmianą ilości obiektów do ochrony;

- 2) zmniejszenia zakresu wykonywania usługi w związku ze zmianą ilości godzin jej wykonywania, zmiana godzin pracy pracowników ochrony;
- 3) zmiany danych stron umowy (np. siedziby, adresu);
- 4) zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadku wystąpienia:
 - a) siły wyższej, co oznacza wydarzenie nieprzewidywalne i poza kontrolą Stron, występujące po zawarciu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązywania się z umowy w jej obecnym brzemieniu;
 - b) innych uzasadnionych przyczyn pod warunkiem, że zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - c) innych zmian przewidzianych w ustawie Pzp.
2. Warunkiem dokonania zmian może być zmiana organizacyjna po stronie Zamawiającego, w szczególności w zakresie jego organizacji i funkcjonowania. W sytuacji zajścia okoliczności, o których mowa wyżej Zamawiający w terminie do 14 dni od ich wystąpienia powiadomi drugą stronę o tym fakcie i przedstawi jej projekt aneksu wraz z pismem przewodnim zawierającym:
 - 1) opis propozycji zmiany, w tym wpływ na terminy wykonania;
 - 2) uzasadnienie zmiany;
 - 3) obliczenia uzasadniające ewentualną zmianę wynagrodzenia.
3. Zmiana może być inicjowana na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, przy czym strona wnioskująca zobowiązana jest do szczegółowego uzasadnienia proponowanych zmian, np.:
 - 1) prawidłowa realizacja przedmiotu zamówienia, gospodarność, efektywność itp.,
 - 2) zmiana musi uzyskać aprobatę obu stron,
 - 3) zmiana musi być zgodna z postanowieniami SWZ oraz ustawą Pzp, w tym w szczególności:
 - a) zmiana umowy nie może naruszać zasady zachowania uczciwej konkurencji oraz równego traktowania Wykonawców,
 - b) zmiana musi być wprowadzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Nie stanowi zmiany umowy:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - 2) zmiana osób wskazanych do kontaktów między stronami,
 - 3) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia.

§ 7

1. Zamawiający ma prawo naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości:
 - 1) 5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 w przypadku dwukrotnego w danym miesiącu stwierdzenia nienależytego wykonania postanowień umowy;
 - 2) 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 w przypadku odstąpienie przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 3) 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 w przypadku naruszenia obowiązków wynikających z § 8 niniejszej umowy za każde naruszenie stwierdzone przez Zamawiającego;
 - 4) 50% miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy W przypadku zaniedbania w wyniku, którego nastąpiły uszkodzenia i straty mienia (np. roślinność, budynki itp.), bądź zaistnienia sytuacji w której nastąpiło zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i/lub zwierząt;

- 5) 1.000,00 złotych za każdy przypadek, gdy osoby pełniące czynności w ramach niniejszej umowy będą znajdowały się pod wpływem alkoholu lub środków działających podobnie do alkoholu lub innych środków odurzających;
 - 6) 1.000,00 złotych za każdy przypadek samowolnego opuszczenia posterunku przez osobę pełniącą czynności w ramach niniejszej umowy;
 - 7) za każdy przypadek naruszenia obowiązku, o którym mowa w § 9 ust. 1 – w wysokość 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.
2. Kary umowne płatne będą w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do ich zapłaty, przy czym Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia wszelkich kar umownych oraz wartości poniesionej szkody z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
 3. Obowiązek zapłaty kar umownych nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwoty naliczonych kar umownych lub szkoda powstanie z innego tytułu.
 4. Zamawiający jest uprawniony do natychmiastowego odstąpienia od umowy bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu, jeżeli pomimo trzykrotnej reklamacji i uwag zgłaszanych na piśmie przez Zamawiającego nie nastąpi ze strony Wykonawcy poprawa jakości świadczonych usług i umowa nie będzie wykonywana przez Wykonawcę z należytą starannością.
 5. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez ponoszenia konsekwencji prawnych i finansowych, w przypadku:
 - 1) utraty przez Wykonawcę koncesji uprawniającej do prowadzenia działalności gospodarczej dotyczącej ochrony osób i mienia, ogłoszenia jego upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy;
 - 2) niewywiązywania się Wykonawcy ze swoich zadań oraz naruszenia przez Wykonawcę postanowień zawartej umowy;
 - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy, bądź zaniechał jej realizacji;
 - 4) gdy Wykonawca nie posiada ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.
 6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
 7. Prawo do odstąpienia przysługuje w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji będących podstawą do odstąpienia.
 8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony, wynosi 30 % wartości brutto umowy.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności, przez czas nieokreślony, wszelkich informacji i danych uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej umowy i zobowiązuje się nie wykorzystywać tych informacji i danych do jakichkolwiek innych celów niż realizacja niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że podczas realizowania zamówienia:
 - 1) nie będzie zapoznawał się z dokumentami, zawartością dysków twardych i innych nośników informacji itp., które nie są związane ze zleconym zakresem prac;
 - 2) nie będzie zabierał, kopiował ani powielał dokumentów i danych, a w szczególności udostępniał ich osobom trzecim;
 - 3) nie będzie informował osób trzecich o danych objętych nakazem poufności.
3. Za osoby trzecie, o których mowa powyżej, uważa się osoby, które nie wykonują prac ani nie świadczą jakichkolwiek usług na rzecz Zamawiającego.

4. Wykonawca zobowiązuje się, że po otrzymaniu informacji poufnych, będzie zapobiegał ich ujawnieniu, publikacji czy też rozpowszechnianiu poprzez zachowanie takiej samej staranności i troski w działaniu jak w przypadku zapobiegania ujawnieniu, publikacji oraz rozpowszechnieniu własnych informacji o podobnym charakterze.
5. Wykonawca ma prawo ujawnić informacje poufne:
 - 1) swoim pracownikom, w przypadku gdy wymagany jest dostęp do takiej informacji;
 - 2) w granicach wymaganych przez prawo,jednak w takiej sytuacji Wykonawca poinformuje podmiot, któremu przekazuje informacje, o ich poufnym charakterze oraz powiadomi o takim fakcie Zamawiającego, podając zakres i warunki ujawnienia.
6. Wykonawca zobowiązuje się informować przedstawicieli Zamawiającego o wszystkich zauważonych nieprawidłowościach, które mogą mieć wpływ na bezpieczeństwo informacji.

§ 9

1. Stosownie do art. 95 ust. 1 Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2025r. poz. 277 z późn. zm.) – dalej jako k.p, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia - o ile wykonywanie wymienionych wyżej czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w przepisach ustawy k.p., w szczególności art. 22 § 1 k.p.
2. Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) najpóźniej w terminie do dnia przekazania obiektu do złożenia Zamawiającemu wykazu zawierającego imię i nazwisko, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika lub rodzaj wykonywanych czynności, o których mowa w ust. 1;
 - 2) przed dopuszczeniem do pracy nowego pracownika przedstawić aktualny wykaz osób, o którym mowa w ust. 2 pkt. 1), w terminie 3 dni roboczych od dnia dokonania zmiany.
3. W przypadku, gdy Zamawiający poweźmie informację lub wątpliwość, czy Wykonawca lub osoby, którymi się posługuje przy wykonywaniu Umowy naruszają obowiązek, o którym mowa w ust. 1 niniejszego rozdziału, ma prawo zażądać od Wykonawcy udowodnienia za pomocą dokumentów, że osoby dedykowane do wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego rozdziału, wykonują je na podstawie umowy o pracę, pod rygorem zastosowania kar umownych. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedłożenia w szczególności:
 - 1) oświadczeń zatrudnionych pracowników,
 - 2) oświadczeń Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zatrudnionych pracowników (poddane anonimizacji, z zastrzeżeniem art. 438 ustawy Pzp),
 - 4) innych dokumentów, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika (poddane anonimizacji, z zastrzeżeniem art. 438 ustawy Pzp).
4. Brak przedłożenia listy, o której mowa w ust. 2 niniejszego rozdziału, jej aktualizacji, złożenie listy niezgodnej z rzeczywistym stanem faktycznym lub niewykonanie żądania

Zamawiającego, o którym mowa w ust. 3, jest równoznaczne z naruszeniem obowiązku, o którym mowa w ust. 1 niniejszego rozdziału i skutkuje nałożeniem kary umownej.

5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiot niniejszej umowy, określony w § 1, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości wskazanej w § 7 ust.1 pkt. 7 za każdy przypadek braku zatrudnienia osoby.
6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby/osób wykonujących przedmiot niniejszej umowy.

§ 10

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności objętej przedmiotem zamówienia (ochrona osób i mienia) na kwotę nie mniejszą niż wymagana przepisami w ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity Dz. U. z 2025r. poz. 532 t.j.) na potwierdzenie czego składa kopię polisy ubezpieczenia stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania stosownej polisy ubezpieczeniowej przez cały okres trwania niniejszej umowy. Wykonawca, bez wezwania Zamawiającego, jest zobowiązany przedkładać potwierdzenie posiadania ważnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przed upływem terminu ważności przedłożonej Zamawiającemu polisy OC.

§ 11

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust.1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

1. Osobami odpowiedzialnymi za przebieg realizacji niniejszej umowy są:
 - Ze strony Wykonawcy -,
tel., e-mail:
 - Ze strony Zamawiającego -,
tel., e-mail:
2. Wykonawca celem zapewnienia stałego kontaktu z Zamawiającym posiada czynny całodobowo telefon nr oraz jest dyspozycyjny w dni wolne od pracy, niedziele i święta w sytuacjach wymagających pilnego działania.
3. Zmiana osób i danych kontaktowych, wymienionych w ust. 1 i 2, nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają sporządzenia aneksu.

§ 13

1. Strony umowy oświadczają, że są świadome faktu, iż dane osobowe objęte są ochroną wynikającą z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy

95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L119 s.1 z 2016 r., sprost. Dz. Urz. UE L127 s.2 z 2018r.).

2. Dla celów związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy oraz wykonaniem obowiązków prawnych strony przekazują sobie nawzajem wszelkie niezbędne informacje, w tym dane osobowe dla prawidłowej realizacji powyższych celów.

§ 14

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem §12 ust. 3.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania kontroli sposobu realizacji umowy.
3. Strony oświadczają, że zostały poinformowane, iż niektóre dane zawarte w treści umowy, jak również przedmiot mogą stanowić informację publiczną, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2022r. poz. 902 t.j.).
4. W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy, a w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny (Dz.U. z 2025r. poz. 1070 t.j.)
5. Spory mogące wyniknąć na tle wykonywania niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Za wszelkie zobowiązania wynikłe z niniejszej umowy ze strony Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, firmy wchodzące w skład konsorcjum Wykonawcy odpowiadają solidarnie – (o ile dotyczy)

§ 15

1. Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy
2. załączniki do niniejszej umowy wskazane poniżej stanowią integralną część umowy:
 - 1) Zadania ochrony – opis przedmiotu zamówienia
 - 2) Polisa OC

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KIEROWNIK

Anna Jaroszewicz